

Noticias

3.000 € por comprar en El Grao

Bajo el nombre de *La mar de compres*, el consistorio lanza una nueva campaña del 2 al 14 de junio que se suma a las ya llevadas a cabo en la ciudad. Se trata de una acción destinada a los comercios y establecimientos de restauración de El Grao. Esta nueva propuesta permitirá que todos aquellos que se acerquen a realizar sus compras a alguno de estos puntos, un total de 52, puedan participar en el sorteo de 3.000 euros que podrán canjearse por diferentes productos.

METRO

Los
paganos
de la crisis



Jesús Montesinos
www.jesusmontesinos.es

Con notario incluido, una importante constructora y promotora madrileña de nombre hermoso reparte por Castellón unos documentos oficiales alertando a sus clientes de que o pasan a formalizar la escritura consiguiente o pierden todos sus derechos sobre la vivienda que apalabrarán.

El truco está en que gran parte de estos compradores en Castellón (aunque pasa lo mismo en Madrid o Burgos) prefieren renunciar al piso por el que dieron la correspondiente señal porque el horno no está para bollos.

Y cientos de familias están dispuestas a sufrir la penalización contractual por renunciar a la vivienda antes de meterse en hipotecas. Lo que pasa es que la tal promotora tan hermosa se niega a cumplir esas condiciones, a devolver la parte que toca de lo adelantado por el cliente y, por tanto, se queda con la casa y los dineros entregados a cuenta. ¡Genial!

El negocio es redondo, porque en unos meses esa casa podrá salir de nuevo a la venta a un precio mucho menor porque la hermosa promotora ya ha ganado su buen dinero con lo aportado a cuenta por el cliente que no consumió la venta. ¿Quién se arriesga a comprar un piso a esa hermosa promotora? ¿Quiénes son los paganos de la crisis?

Desarrollo urbano hacia El Grao

URBANISMO. El pleno municipal que se celebrará el próximo día 29 aprobará el desarrollo urbanístico de la 11-UE-T, junto a la avenida Hermanos Bou y que propiciará más de 12.000 metros cuadrados de zona verde para la ciudad y para el disfrute de los castellonenses, según anunció ayer el concejal de Desarrollo.

METRO

Castellón baja un 44% sus ingresos por obras

Las tasas de licencias urbanísticas también han disminuido

El descenso en la actividad del sector del ladrillo está pasando factura a las administraciones públicas.

La desaceleración del sector de la construcción, o lo que es lo mismo, el hecho de que se construyan menos viviendas, está afectando de manera directa a las arcas municipales. Una gran parte de la recaudación de los ayuntamientos procede del impuesto de construcciones (ICIO) y también de la concesión de licencias urbanísticas. A menos edificaciones, menos tasas a cobrar por las administraciones locales. En el caso de la capital de La Plana, la reducción de

los ingresos en concepto del ICIO ha sido del 44%, según explicó ayer el concejal de Economía del consistorio castellonense, Juan José Pérez Macián. El edil también cifró en un 38% la disminución de la recaudación municipal por las tasas de concesión licencias urbanísticas a consecuencia de la crisis del sector.

Macián recordó, no obstante, que "el equipo de gobierno actual ha puesto en marcha el Plan Municipal de la Vivienda para intentar paliar la situación de crisis que atraviesa el sector de la construcción, un sector clave en el desarrollo económico de la capital de La Plana".

38%

menos de ingresos tuvo el Ayuntamiento de Castellón en concepto de tasas urbanísticas por la ralentización del sector de la construcción.

EN CUANTO a los acuerdos empresariales, el edil añadió que "se han firmado un total de 41 convenios con diferentes empresas constructoras con el fin de que la economía no se ralentice"; y que se materializará la construcción de 6.000 viviendas, la

mitad de ellas de VPP, en el PAI Mestrets.

POR SU PARTE, LAS CIFRAS que hizo públicas ayer la asociación de empresarios de la construcción (APECC) respecto el visado de viviendas no son nada halagüeñas. Según el sector, entre enero a abril de este año en la capital de La Plana se han visado 275 viviendas. La cifra fue de 1.432 en el mismo periodo del año anterior.

Este marcado descenso, no obstante, no es el más alto de los registrados en la provincia. Municipios como Oropesa están muy por encima en esta bajada del sector del ladrillo. **ROSANNA BLASCO**

Párkings

Los socialistas reclaman la primera hora gratuita

PROPUESTA. El grupo municipal socialista de Castellón presentó una proposición en la comisión del pleno de ayer en la que se reclama la implantación de la primera hora gratuita en los aparcamientos del centro. "La promoción del comercio tradicional ha de contar con un respaldo decidido de la Administración local para garantizar la supervivencia de un sector decisivo en la historia económica de la ciudad", afirmó el portavoz del PSPV, Juan María Calles.

La medida trata de evitar la intención del equipo de gobierno de eliminar la gratuidad en el parking de Santa Clara. **METRO**



Momento en el que el vicecalde entregaba en el Ministerio de Fomento, en Madrid, la documentación sobre el trazado de la variante de la N-340 entre Benicàssim y Castellón.

Recogen firmas para variar el trazado de la N-340

POLÉMICA. La plataforma vecinal Salvem la Magdalena acordó ayer poner en marcha una campaña de recogida de firmas entre los ciudadanos de Castellón. Con ella se pretende exigir al Ministerio de Fomento que encuentre una solución para desarrollar la variante de la N-340 sin que su trazado suponga un perjuicio para el paraje de la Magdalena.

POR SU PARTE, el vicecalde de Castellón, Javier Moliner, presentó ayer en el

registro del Ministerio de Fomento documentación sobre el trazado de la variante de la N-340 entre Benicàssim y Castellón así como una carta en la que el consistorio de la capital solicita a la responsable de la cartera, Magdalena Álvarez, una reunión para consensuar la obra.

Sobre este viaje, fuentes del Ayuntamiento explicaron en un comunicado que Moliner se había trasladado a Madrid para exigir a la minis-

tra que, "por el bien de Castellón y el bien de los castellonenses", se modifique el curso de la N-340 para que no afecte al Paraje Natural.

Las mismas fuentes también indicaron que el vicecalde informó a Álvarez a través de una carta de que el alcalde de Castellón, Alberto Fabra, había remitido otra misiva al Defensor del Pueblo, Enrique Múgica, para denunciar que la reunión entre ambas administraciones es necesaria para "salvar uno de los emblemas más importantes y significativos para la ciudad y los castellonenses". **METRO**

80 expositores participan en la feria de formación laboral

FORMACIÓN. La novena edición de la feria de Formación y Orientación Laboral (Fórum), que se celebrará en el recinto de ferias y mercados de Castellón del 27 al 29 de mayo, contará este año con la participación de 80 expositores que ofrecen a los jóvenes pro-

puestas, respuestas y alternativas tanto para su formación académica como para su inserción en el mercado laboral.

Ayer se presentaron las novedades y las actividades que se ofertarán en este encuentro que busca orientar a los más jóvenes. **METRO**

Conferencia 'Educar sin gritar'



Multitud de padres asistieron ayer atentos a la conferencia impartida en la Fundación Bancaja-Caja Castellón y que trató sobre la relación de padres e hijos y la manera de marcar buenas pautas sin perder los nervios ni alzar la voz. **METRO**

La
plataforma
se volverá a
reunir el 29
de mayo